



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LOMBARDIA

Oggetto: Certosa di Pavia (PV), Complesso Monumentale della Certosa di Pavia. Affidamento in concessione a titolo oneroso di terreni agricoli. Determina di aggiudicazione.

IL DIRETTORE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LOMBARDIA

Premesso

che ai sensi dell'art. 1, d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), allo Stato, alle regioni, alle città metropolitane, alle province e ai comuni compete assicurare e sostenere la conservazione del patrimonio culturale favorendone la pubblica fruizione e la valorizzazione;

che la Direzione regionale Musei nazionali Lombardia coordina e gestisce sul territorio regionale gli istituti e i luoghi della cultura statali destinati alla pubblica fruizione, che espletano un servizio pubblico ai sensi dell'art. 101 del predetto Codice, tra i quali il Complesso Monumentale della Certosa di Pavia e l'annesso podere agricolo;

che appare opportuno procedere all'affidamento in concessione del podere agricolo a soggetti in grado di garantirne un utilizzo coerente con la destinazione agricola e compatibile con la tutela del complesso monumentale;

che con determina prot. n. 207 del 19 novembre 2025 sono stati approvati il bando e gli atti di gara aventi ad oggetto la concessione a titolo oneroso del podere agricolo annesso al Complesso monumentale della Certosa di Pavia;

che alla scadenza del termine sono pervenute due istanze a mezzo PEC (Istanza acquisita agli atti con prot. n. 5322 pervenuta alle ore 09:55 del giorno 02/12/2025 e Istanza acquisita agli atti con prot. n. 5360 pervenuta alle ore 16:30 del giorno 04/12/2025);

che con decreto nr. 88 dell'11 dicembre 2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle istanze pervenute;

Letto

il verbale prot. n. 124 del 24 dicembre 2025 della Commissione giudicatrice, contenente la valutazione comparativa delle istanze pervenute;

Considerato

che la proposta presentata dall'impresa Azienda Agricola Pagani Lino (prot. n. 5322 del 02/12/2025), con sede in via Marconi 44, 27012 Certosa di Pavia (PV). C.F. PGNLNI52D08C541Y, P.IVA 01697180188, soddisfa i criteri di qualità e completezza richiesti e ha conseguito il punteggio complessivo più alto;

che il canone annuo offerto è pari a complessivi € 10.100,00;

Visti

la L. n. 241/1990 e ss. mm. ii.;



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LOMBARDIA

il D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

la L. 203/1982 e ss. mm. ii.;

il DPR 296/2005 e ss. mm. ii.;

il r.d. 827/1924 e ss. mm. ii.;

il r.d. 2440/1923 e ss. mm. ii.;

Considerato inoltre

che sussistono ragioni per l'esecuzione d'urgenza, in quanto il podere agricolo oggetto della concessione necessita di continui e tempestivi interventi di manutenzione e cura agronomica, sia con riferimento alle superfici coltivabili sia alle aree verdi non coltivabili, al fine di evitare il degrado del fondo, la compromissione del ciclo produttivo e il pregiudizio al valore agricolo e paesaggistico del bene;

che il differimento dell'avvio della concessione fino alla conclusione delle verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario determinerebbe un concreto rischio di danno al bene, nonché un aggravio degli oneri manutentivi in capo all'Amministrazione;

che l'urgenza non è imputabile alla Direzione Regionale e che l'esecuzione anticipata della concessione è limitata alle attività strettamente necessarie alla manutenzione e alla gestione ordinaria del podere, nel rispetto delle condizioni e degli obblighi previsti dagli atti di gara.

Dato atto

che sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente;

che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Amministrazione;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- approvare il verbale prot. n. 124 del 24 dicembre 2025 contenente le valutazioni della Commissione finalizzate alla concessione del bene in oggetto;
- di aggiudicare la concessione del podere agricolo, come meglio individuato nel bando e negli atti di gara approvati con determina prot. n. 207 del 19 novembre 2025, all'impresa Azienda Agricola Pagani Lino, con sede in via Marconi 44, 27012 Certosa di Pavia (PV). C.F. PGNLNI52D08C541Y, P.IVA 01697180188;
- di stabilire che l'aggiudicazione è condizionata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, la cui efficacia sarà dichiarata con successivo provvedimento ovvero si intenderà acquisita automaticamente all'esito favorevole delle medesime;
- di dare atto che la concessione avrà durata pari a 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, alle condizioni tutte previste negli atti di gara;



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LOMBARDIA

- di stabilire che il canone di concessione è determinato in complessivi € 10.100,00, corrispondente all'importo dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario e risultata la più vantaggiosa all'esito della procedura di gara, da corrispondere secondo le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di concessione;
- di autorizzare l'esecuzione in urgenza della concessione, limitatamente alle attività di manutenzione e gestione ordinaria del podere agricolo, sia nelle superfici coltivabili sia nelle aree verdi non coltivabili, nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
- di stabilire che il contratto di concessione transitoria (in deroga *ex art.* 45 L. 203/1982) dovrà essere sottoscritto previo espletamento di ogni adempimento necessario, secondo lo schema di contratto approvato con determina nr. 207 del 19 novembre 2025;
- di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- di trasmettere il presente atto per gli adempimenti in materia di comunicazione e sulla trasparenza e pubblicità.

IL DIRETTORE REGIONALE MUSEI NAZIONALI LOMBARDIA

dott. Rosario Maria Anzalone